



## APPEL À CANDIDATURE MON PROJET DE BOUTIQUE

### ARLES

Dispositif d'aide à la création et l'installation de commerces sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Arles Crau Camargue Montagnette pour la dynamisation des cœurs de villes et de villages.

**Candidatures ouvertes**  
**Du lundi 12 août au samedi 12 octobre 2024**

**Pour en savoir plus :**

**<https://saliers.monprojetdeboutique.com/>**

## 1/ Contexte et objectif

Arles, plus grande commune de France, est riche de ses contrastes : connue pour son centre historique bimillénaire fleuron de la culture internationale, elle l'est aussi pour ses vastes espaces ruraux et naturels de Crau et de Camargue qui signent l'identité de son territoire jusqu'aux Alpilles et à la mer.

Chacune de ces composantes revêt une grande importance pour la municipalité d'Arles qui s'attelle à renforcer le dynamisme de ses villages et hameaux toute l'année, au-delà de leur attrait touristique estivalier.

Dans ce contexte, elle a choisi le village de Saliers pour installer un projet de boutique multi services. Fort de plus de 400 habitants, ce bourg éloigné du centre-ville mérite ce coup de pouce. Sa population intergénérationnelle, fortement attachée à la culture et l'identité camarguaise, offre un terreau propice à la création de lieux d'échanges et de convivialité.

## 2/ Dispositif « Mon projet de boutique »

« Mon projet de boutique » est un dispositif d'aide à la création et à l'installation de commerces pour la dynamisation des centres-villes et de villages.

Ce dispositif innovant vise à faciliter l'implantation d'activités dans des locaux vacants par un accompagnement à la création d'activité et un appui à l'installation : du montage du dossier de création jusqu'au financement. Ce dispositif favorise le démarrage de nouvelles activités commerciales en toute sécurité et dans des conditions de soutien sécurisantes pour les entrepreneurs.

Cette démarche partenariale permet aux entrepreneurs d'éprouver leurs concepts commerciaux en minimisant les risques grâce à des conditions d'installation idéales :

- Un loyer modéré
- Un coaching personnalisé et des ateliers de montées en compétences
- Une expertise et un appui financier pour permettre la réalisation du projet
- Un plan de communication et des relations presse
- Un accompagnement de suivi après l'installation

## 3/ Local disponible

La commune d'Arles dispose d'un local à vocation d'exploitation commerciale, propre et avec possibilité d'installation rapide.

Le local bénéficie d'une situation privilégiée à proximité au cœur du village de Saliers, drainant ainsi une fréquentation régulière. Une cour extérieure avec des jeux pour enfants et un préau sont un plus afin de proposer des animations ou accueillir des familles.

### Ancienne école, rue des 3 fontaines, Saliers :

#### Les caractéristiques du local :

- Environ 50 m<sup>2</sup> de superficie commerciale en rez-de-chaussée
- Un préau et une cour extérieure avec des jeux pour enfants
- Un appartement à l'étage à rénover

#### Au rez-de-chaussée, l'espace commercial comprend :

- Un espace commercial avec du mobilier pour l'exploitation => 48 m<sup>2</sup>
- Une cuisine équipée => 10 m<sup>2</sup>
- Des sanitaires
- Un préau extérieur => 35 m<sup>2</sup>

#### A l'étage, l'espace comprend :

- 2 chambres
- 1 espace de vie
- 1 cuisine
- 1 grande terrasse
- 1 salle d'eau

**Un bail dérogatoire de 5 ans est proposé.**

**Le loyer pour l'ensemble du local (rez-de-chaussée + étage) est de 350 € par mois.**

Il est possible de candidater pour le local et le logement au-dessus. Un tarif pour la location de l'ensemble vous sera proposé par la Mairie qui est propriétaire.

Des aménagements intérieurs peuvent être réalisés à la charge du candidat, dans le respect du bail dérogatoire et en informant les référents techniques au sein de l'équipe de la municipalité.

**Le local est idéal pour un commerce de proximité, type multi-services : épicerie, presse, dépôt de pains, petite restauration.**

Le village a besoin d'un commerce permettant de créer du lien social et qui répond aux besoins quotidiens des habitants.

### Conditions

Le loyer s'entend hors charges et l'accès à internet sera à prévoir par le locataire.

Le commerce proposé doit présenter une activité attractive avec une offre de produits issus du territoire, des services de proximité répondant aux besoins des habitants et adaptés à la vie de village au cœur de la Camargue.

Les candidats s'engageront sur un bail dérogatoire d'une durée de 5 ans.

## 4/ Accompagnement proposé

Les projets devront s'inscrire dans une volonté de dynamisation du cœur de ville avec une offre de services ou des commerces s'inscrivant durablement dans le territoire.

Les partenaires du dispositif, le service développement économique la Communauté d'Agglomération Arles-Crau-Camargue-Montagnette ainsi qu'Initiative Pays d'Arles ont les compétences et les outils pour aider tout type de projet dans leur installation et durant la phase de lancement.

Un accompagnement sur-mesure a été conçu pour réunir toutes les conditions à une implantation pérenne.

Les conditions de soutien aux porteurs de projet, entrepreneurs se déclinent par :

- Un accompagnement personnalisé, comprenant des entretiens individuels, pour le montage du projet, étudier les potentialités et les projections budgétaires.
- Des accompagnements collectifs de montée en compétences, avec des ateliers thématiques sur la stratégie de communication, le développement commercial, les bases de la gestion comptable et financière.
- Des possibilités de financement pour le lancement des activités, avec des prêts d'honneur à taux zéro et l'intermédiation auprès des réseaux bancaires.
- Un suivi pendant trois ans pour aider à l'implantation territoriale.

## 5/ Modalités de candidature

Cet appel à candidature vise les porteurs de projet ou entrepreneurs souhaitant créer ou développer une nouvelle activité. Les projets en cours de création ou les entrepreneurs ayant déjà une activité peuvent déposer un dossier de candidature.

Le présent appel à candidature est ouvert du lundi 12 août au samedi 12 octobre 2024. Des visites des locaux pourront être programmées auprès de la mairie d'Arles.

L'installation dans les locaux devra être finalisée au plus tard le 20 décembre 2024.

**Un site internet dédié est ouvert :**  
**<https://saliers.monprojetdeboutique.com/>**

La vocation de ce site internet est d'informer les candidats, les orienter dans leur démarche, mettre à disposition la documentation relative au présent appel à candidature, et de candidater.

### Procédure de dépôt :

- Les candidats devront se rendre sur le site internet : <https://saliers.monprojetdeboutique.com/>
- Les candidats devront cliquer sur le bouton « CANDIDATURE » pour déposer leur projet **jusqu'au samedi 12 octobre 2024 inclus**.
- A réception du contact via le formulaire, les porteurs de projet seront recontactés afin de convenir d'un premier rendez-vous. Ce premier rendez-vous sera réalisé avec un membre de l'équipe d'initiative Pays d'Arles.
- Un comité technique analysera les candidatures complètes et une pré-sélection des candidats sera effectuée.
- Les candidats pré-sélectionnés seront conviés au comité de sélection qui interviendra mardi 12 novembre 2024 (*date susceptible d'être modifiée*). A l'issue de ce comité le lauréat sera nommé.

### Les documents constitutifs du dossier de candidature :

- Une présentation détaillée du projet (voir Annexes ci-après)
- Un plan financier prévisionnel si existant (de dépenses et de ressources envisagées)
- Copie d'une pièce d'identité valide et attestation de domiciliation de moins de trois mois.

En complément, pour les entreprises en activité :

- Dernier bilan comptable
- Kbis

### Contacts :

- Communauté d'Agglomération Arles-Crau-Camargue-Montagnette  
Michel Perret – m.perret[at]agglo-accm.fr
- Ville d'Arles  
Frédérique Sintive – f.sintive[at]ville-arles.fr
- Initiative Pays d'Arles  
Amandine Folcher – boutique[at]initiative-paysdarles.com

**Pour en savoir plus et dépôt du dossier de candidature :**  
**<https://saliers.monprojetdeboutique.com/>**

## 6/ Annexes - Candidature

### Présentation générale du candidat

Nom : ..... Prénom : .....

Téléphone : ..... Adresse mail : .....

Adresse postale du candidat : .....

.....

Date de naissance : .....

Situation professionnelle :

Salarié  Demandeur d'emploi  Retraité  Étudiant  Autre (préciser) :

Raison sociale (si entreprise déjà créée) : .....

Forme juridique (si entreprise déjà créée) : .....

Date de création de l'entreprise (si déjà existante ou date prévisionnelle si en cours) : ...

.....

N° SIRET : .....

Secteur d'activité : .....

.....

Site internet et réseaux sociaux (si existants) : .....

.....

### Présentation de l'activité proposée

Description du projet : .....

.....

.....

.....

.....

.....

*Principales étapes du parcours professionnel :* .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*Formations et diplômes en lien avec le projet :* .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*Produits ou services commercialisés (si disponible joindre des fiches produits ou photos) :*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*Clientèle cible :* .....

.....

.....

.....



### Fournisseurs

- Trouvés                       En cours de recherche                       Production interne

### Ressources financières au démarrage

- Apport personnel : €
- Prêt bancaire (si déjà négocié) : €
- Besoin en financement évalué à : €

### Motivation de la candidature

En 5 lignes, justifiez votre motivation pour une installation de votre projet sur la commune d'Arles :

.....

.....

.....

.....

.....

**Je soussigné .....**  
**Atteste de l'authenticité des informations inscrites dans ce dossier.**

Fait à ..... Le .....

Signature